



ЗЕЛЕНЫЙ
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



БОКСИТОГОРСКИЙ
РАЙОН

Инвестиционный профиль Бокситогорского района Ленинградской области

Приветственное слово



**Валерий
Иванович
Тихонов**

Глава Бокситогорского
муниципального района
Ленинградской области



**Сергей
Флегмонтович
Мухин**

Глава администрации
Бокситогорского
муниципального района
Ленинградской области

Создание благоприятного инвестиционного климата для развития ключевых отраслей промышленности и сельского хозяйства в Бокситогорском районе обеспечивается наличием готовых площадок для размещения новых производств и квалифицированных трудовых ресурсов. Инвестиционный потенциал района далеко не исчерпан.

Мы готовы к открытому диалогу и сотрудничеству с инвесторами по любым направлениям деятельности.

Мухин С. Ф.

Инвестиционный уполномоченный района



**Екатерина
Александровна
Борисова**

Заместитель главы
администрации –
председатель
комитета
экономического
развития

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования в районе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



Консультации

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



Помощь

в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

Контакты для связи

8 (81366) 21-388

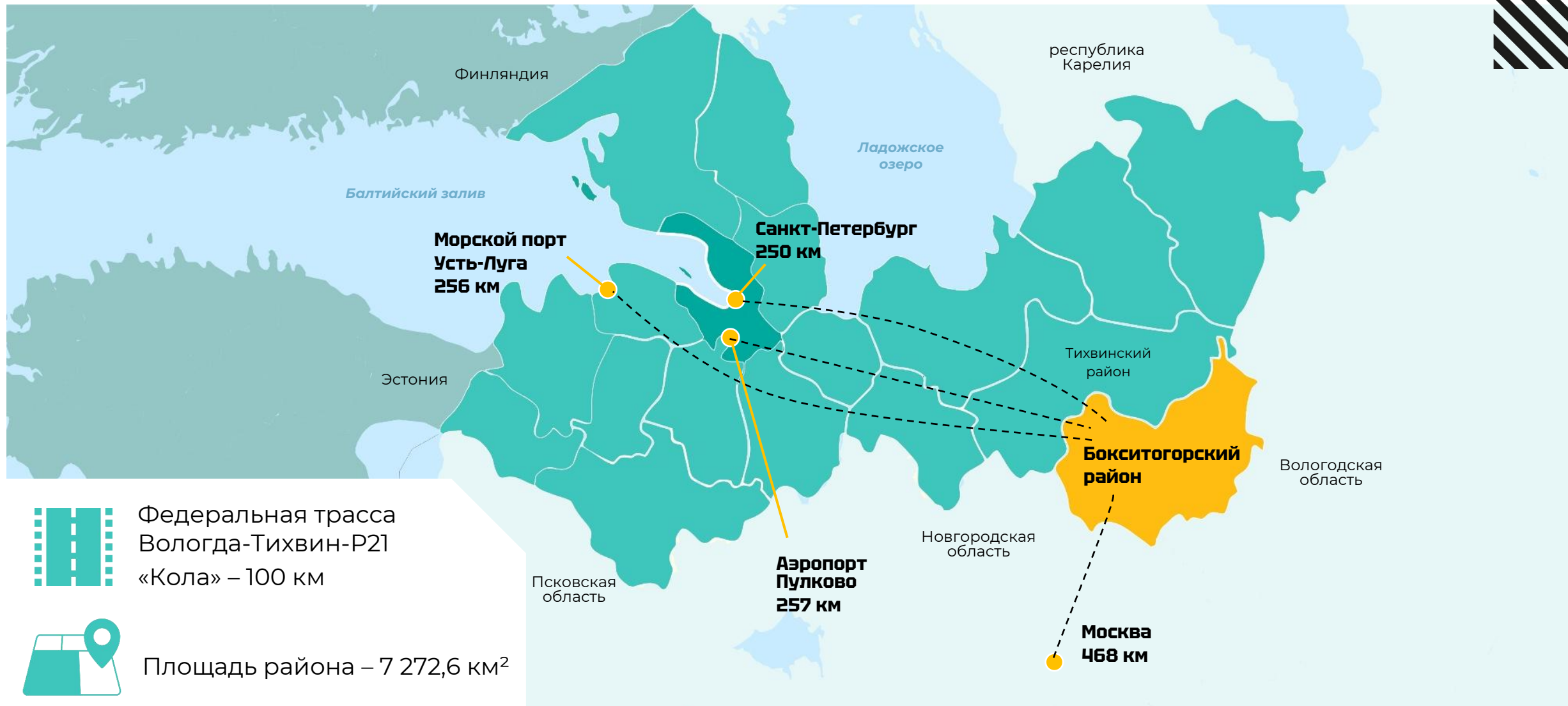
borisova_katerina@bk.ru

г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 9

A wide-angle photograph of a modern industrial factory floor. In the foreground, a long, white automated assembly line with multiple robotic arms and sensors stretches into the distance. The machinery is mounted on a blue metal frame. The floor is a polished, reflective grey. In the background, there are more industrial structures, including a mezzanine level with railings and various pipes and conduits running along the ceiling. The lighting is bright and even. A semi-transparent white banner with a diagonal line is overlaid on the left side of the image, containing the text.

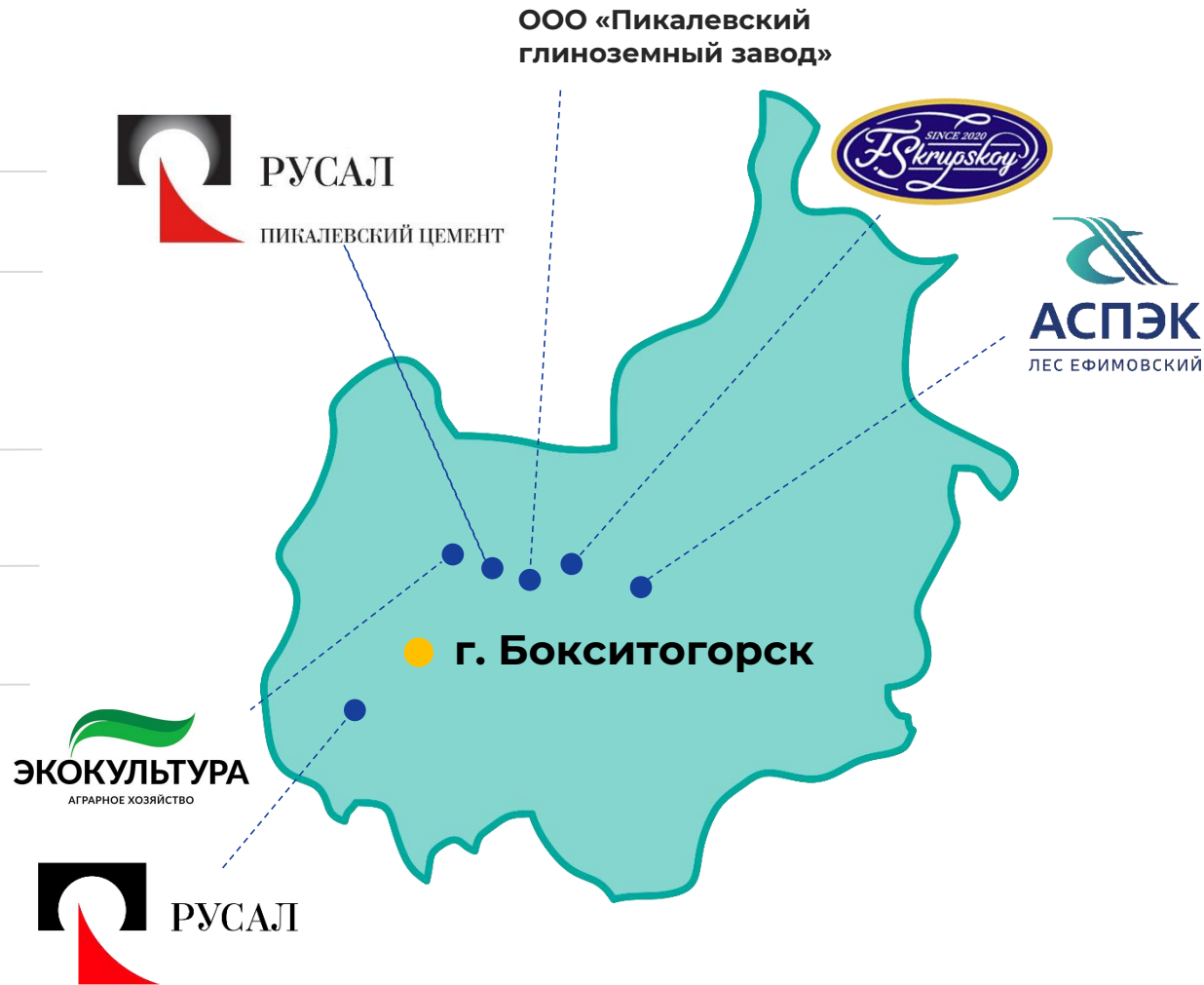
Ключевые характеристики района

География и транспортная инфраструктура

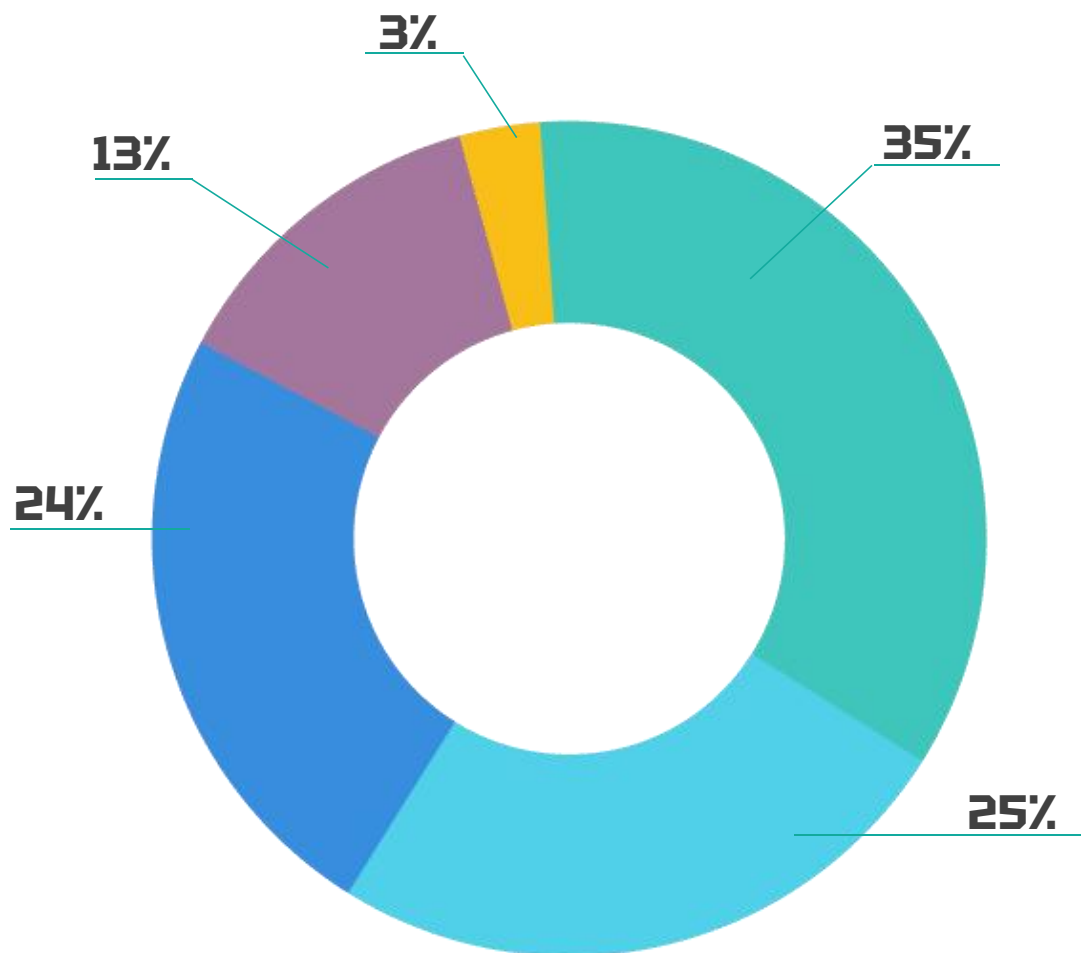


Карта промышленности и АПК Бокситогорского района

АО «РУСАЛ Бокситогорск»	Производство корундовой продукции
АО «Пикалевский цемент»	Производство цемента
ООО «Пикалевский глиноземный завод»	Производство глинозема, гидроксида алюминия, галлия, белитового шлама и карбонатного раствора
ООО «АСПЭК Ефимовский»	Производство пиломатериалов и гранулированных пеллет
ООО «Круглый год»	Выращивание овощей защищенного грунта
ООО «Ф. Скрупской»	Производство сладких снеков



Промышленность Бокситогорского района - 2024



- Металлургическое производство
- Химическое производство
- Прочая неметаллическая минеральная продукция
- Обработка древесины
- Электрическое оборудование

Приоритетные отрасли промышленности в Бокситогорском районе



Легкая, пищевая промышленность



Производство строительных материалов



Промышленная сборка оборудования



Развитие новых производств 4-5 классов опасности



Крупнейшие предприятия района



РУСАЛ

АО «РУСАЛ Бокситогорск»



Год основания: 1938



Завод производит свыше 90 наименований корундовой продукции



Численность персонала: 1 000 чел.



Сайт: <https://rusal.ru/ru/about/geography/boksitogorskiy-glinozemnyy-zavod/>



КОРУНД

РУСАЛ БОКСИТОГОРСК

Крупнейшие предприятия района



РУСАЛ

АО «Пикалевский цемент»



Год основания: 1949



Сегодня производственная мощность составляет 2,6 млн тонн цемента в год



Численность персонала: 520 чел.



Сайт: <https://cemros.ru/about/geography/factories/pikalevskiy/tsement/>



Крупнейшие предприятия района

ООО «Пикалевский глиноземный завод»



Год основания: 1959



Производство глинозема (в том числе и неметаллургического), гидроксида алюминия, галлия, белитового шлама и карбонатного раствора



Численность персонала: 2 294 чел.



Сайт: <https://pglz.ru/>



Крупнейшие предприятия района



ООО «АСПЭК ЕФИМОВСКИЙ»



Год основания: 2005



Лесопильное производство
и производство гранулированных
пеллет из отходов лесопиления



Численность персонала: 340 чел.



Сайт: <https://alestech.ru/factory/57-mm-efimovskiy>



Крупнейшие предприятия района



ООО «Круглый год»



Год основания: 2011



Высокотехнологичный тепличный комплекс, специализирующийся на круглогодичном выращивании овощей и зелени



Численность персонала: 230 чел.



Сайт: <https://www.krugliy-god.ru>



Крупнейшие предприятия района



ООО «Ф. Скрупской»



Год основания: 2019



Производство какао, шоколада и сахаристых кондитерских изделий



Численность персонала: 46 чел.



Сайт: <https://fskrupskoy.ru/>



Трудовые ресурсы



Экономически активное население

29,8 тыс. человек



Средняя заработная плата

70,7 тыс. рублей



Образовательные учреждения

- 12 общеобразовательных учреждений, 4,3 тысячи обучающихся.
- Среднее профессиональное образование:
 - ГАПОУ ЛО «Борский агропромышленный техникум»;
 - Пикалевский педагогический колледж (Отделение СПО Бокситогорского института (филиала) ГАОУ ВО ЛО «Ленинградский государственный университет имени А.С. Пушкина»).
- Высшее профессиональное образование:
 - Бокситогорский институт (филиал) ГАОУ ВОЛО «ЛГУ им. А.С. Пушкина».



Инвестиционные площадки Бокситогорского района



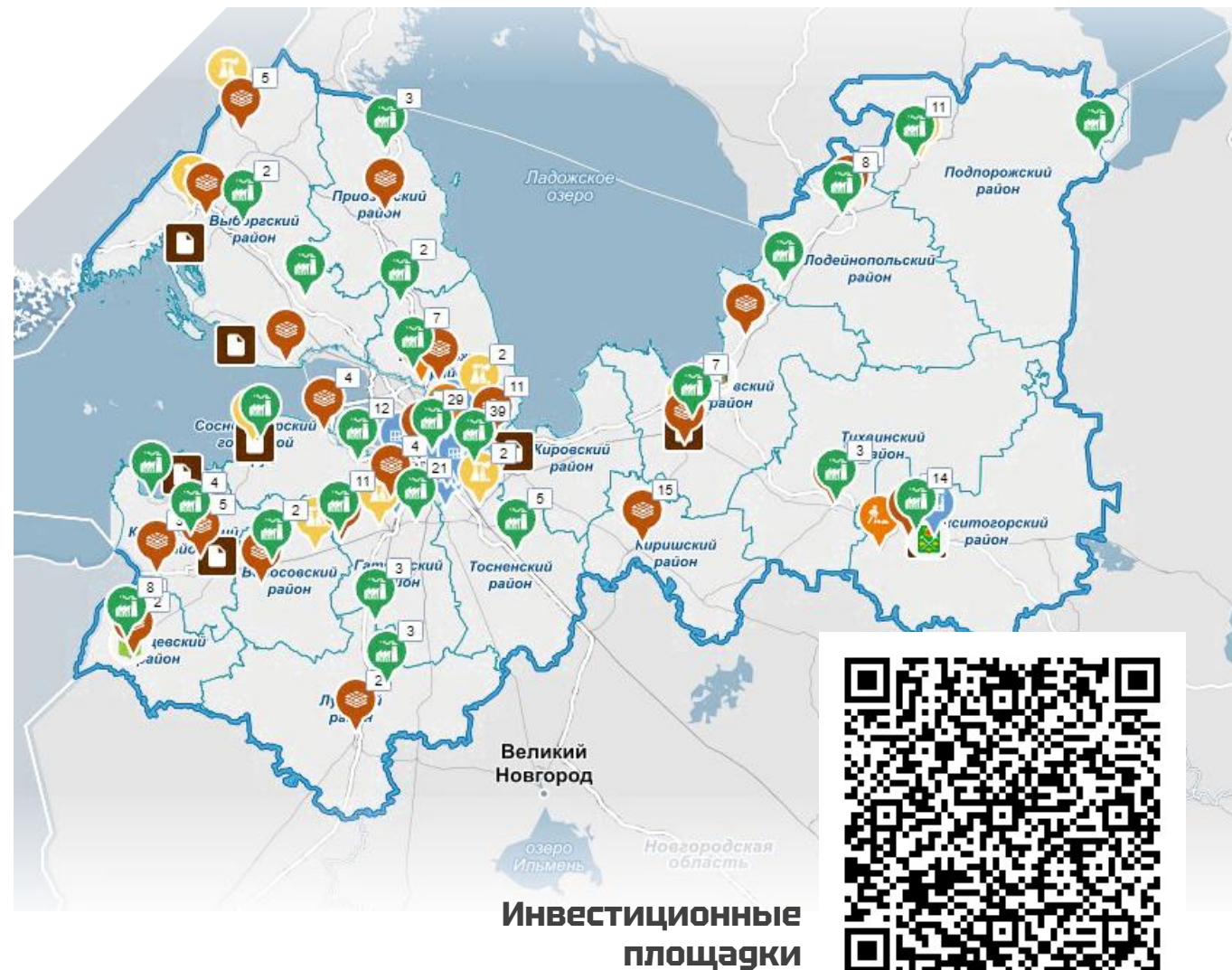
Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **18** индустриальных парках
- **214** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Индустриальный парк «Бокситогорский»

г. Бокситогорск, ул. Заводская, д. 1

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 8,2 га

Тип: brownfield

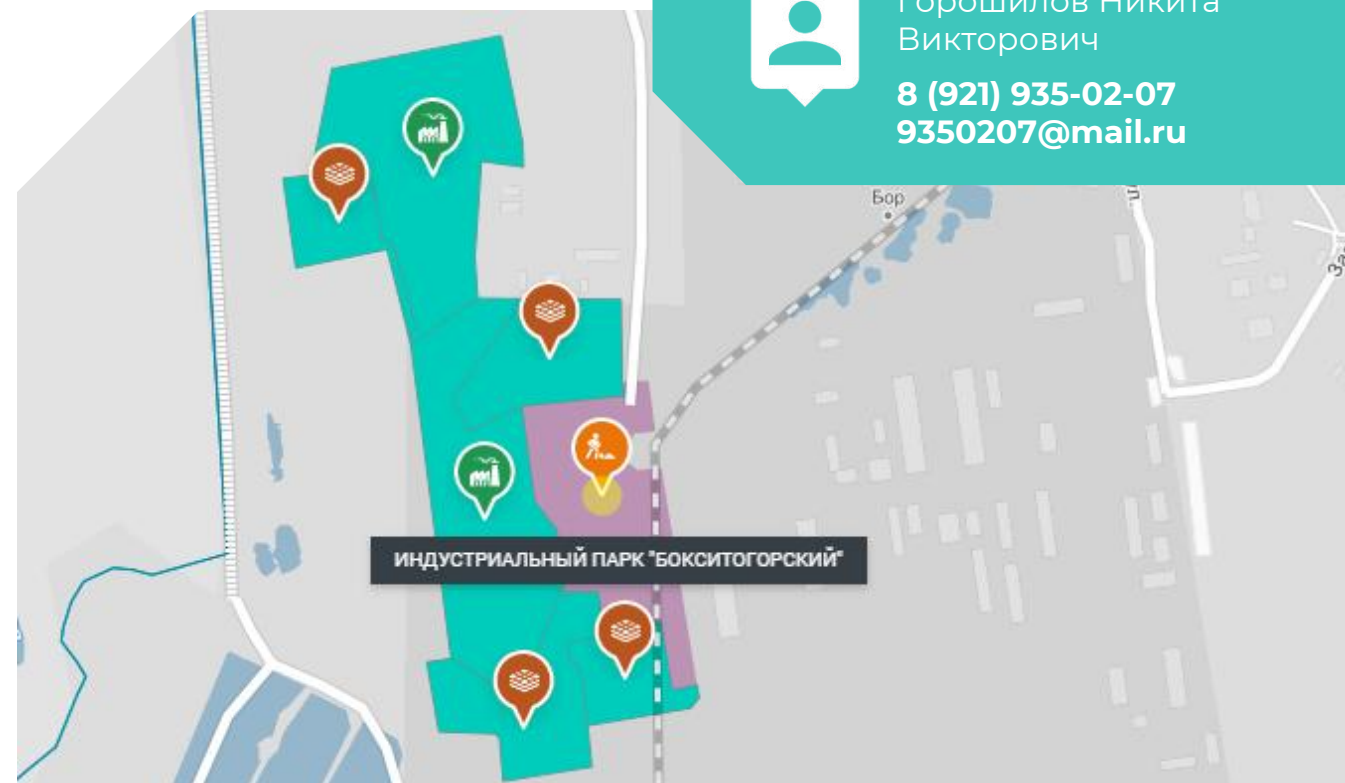
Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Горошилов Никита
Викторович

8 (921) 935-02-07
9350207@mail.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



2,6 МВт

Инвестиционная площадка Пикалево № 16

г. Пикалево, жилая зона «Новая Деревня»,
участок № 88

Вид разрешенного использования:
сельскохозяйственное

Класс опасности: не установлен

Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 27 га

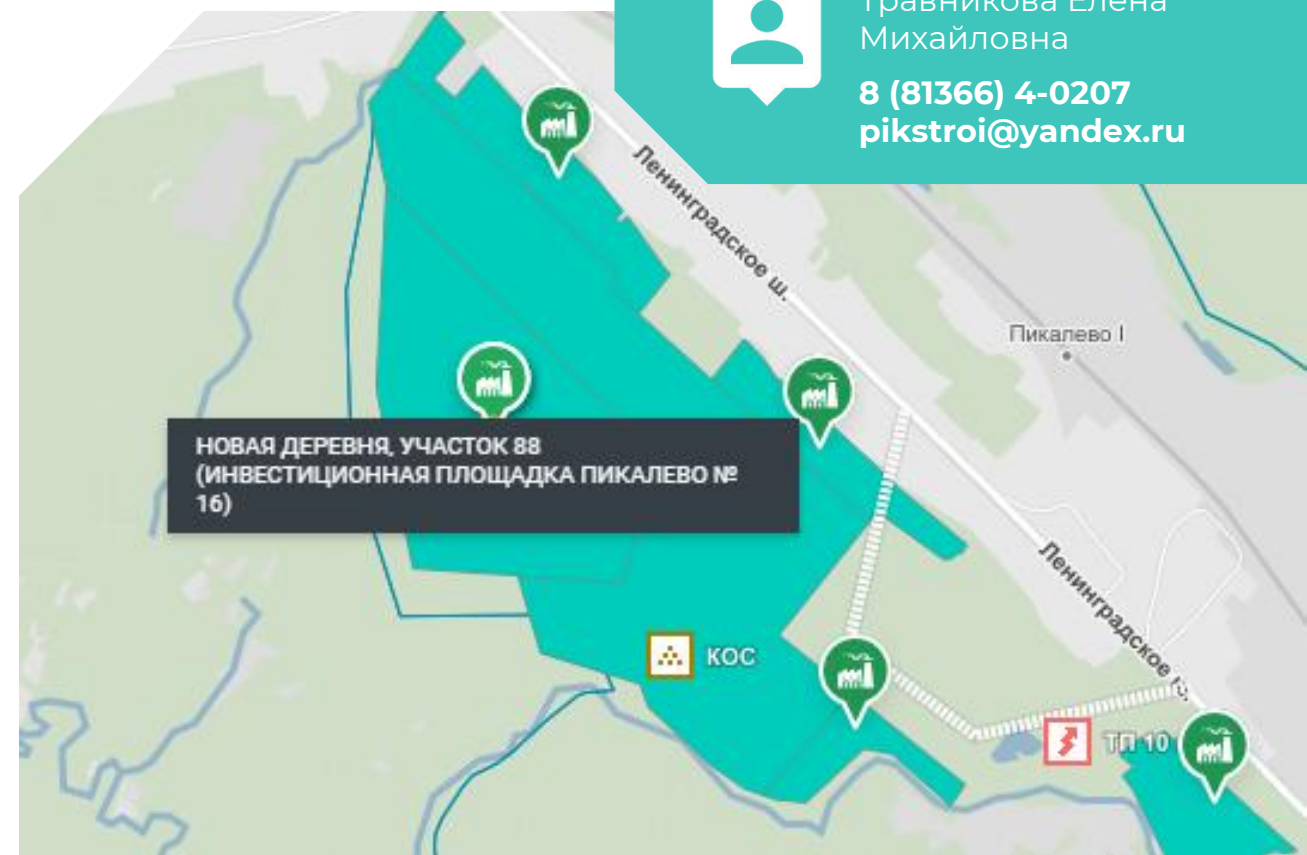
Тип: greenfield

Форма собственности: муниципальная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Травникова Елена
Михайловна
8 (81366) 4-0207
pikstroi@yandex.ru



нет



нет



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



нет

Инвестиционная площадка Пикалево № 19

г. Пикалево, жилая зона «Новая Деревня»,
участок 84

Вид разрешенного использования:
сельскохозяйственное

Класс опасности: 4-5

Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 45,32 га

Тип: greenfield

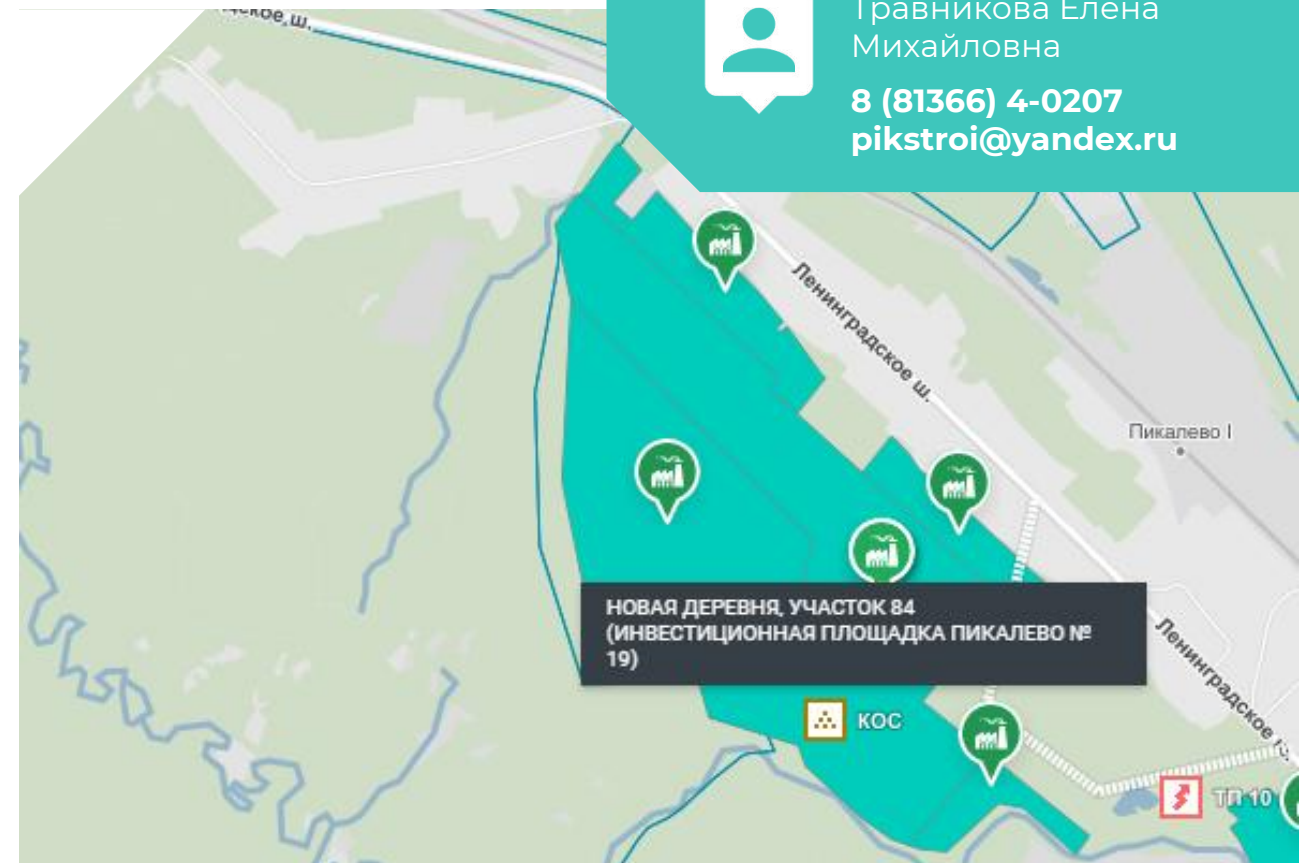
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Травникова Елена
Михайловна

8 (81366) 4-0207
pikstroi@yandex.ru



нет



нет



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



нет

Инвестиционная площадка ТОСЭР Пикалево № 4

г. Пикалево, между участком федеральной автодороги «В»

Вид разрешенного использования:
промышленное, складское

Класс опасности: 3-5

Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 55,2 га

Тип: greenfield

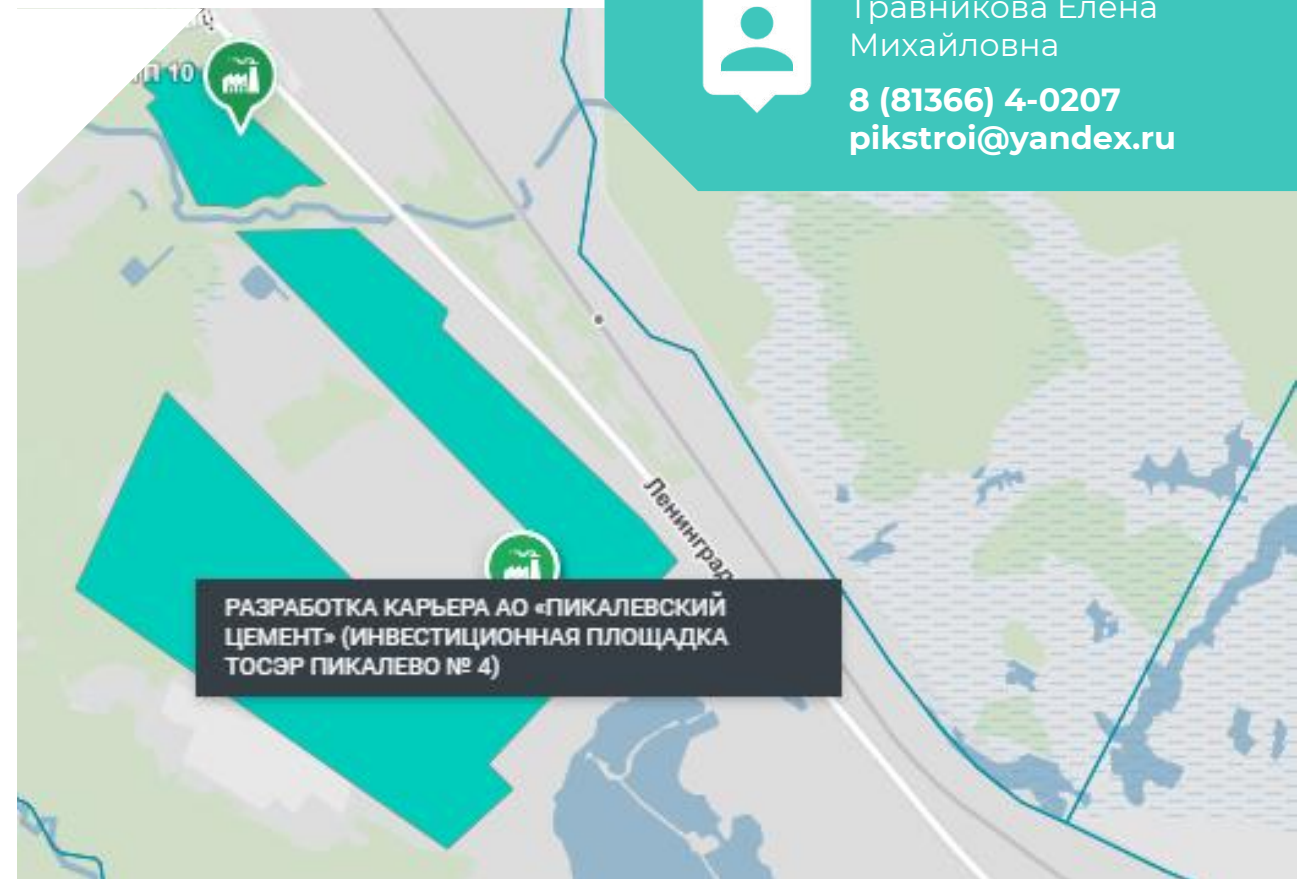
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда



Травникова Елена
Михайловна

8 (81366) 4-0207
pikstroi@yandex.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



НЕТ

Индустриальный парк «Пикалево» (ТОСЭР)

г. Пикалево, ул.Горняков, д.12

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

Класс опасности: 4-5

Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 9,4 га

Тип: greenfield

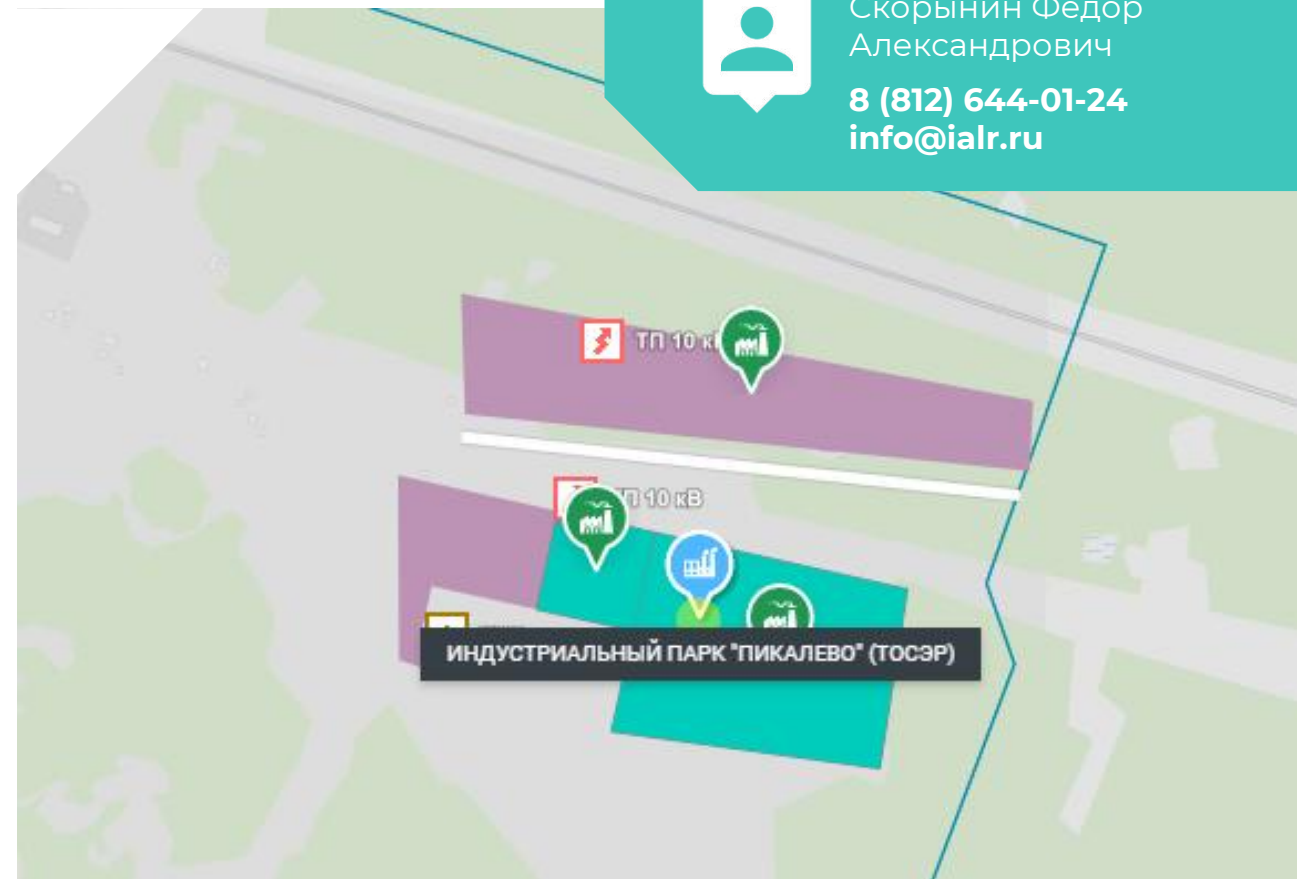
Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Скорынин Фёдор
Александрович

8 (812) 644-01-24
info@ialr.ru



нет



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



нет

Промышленная зона «Чудцы»

с. п. Самойловское, в районе дер. Чудцы

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

Класс опасности: 4-5

Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 39,7 га

Тип: greenfield

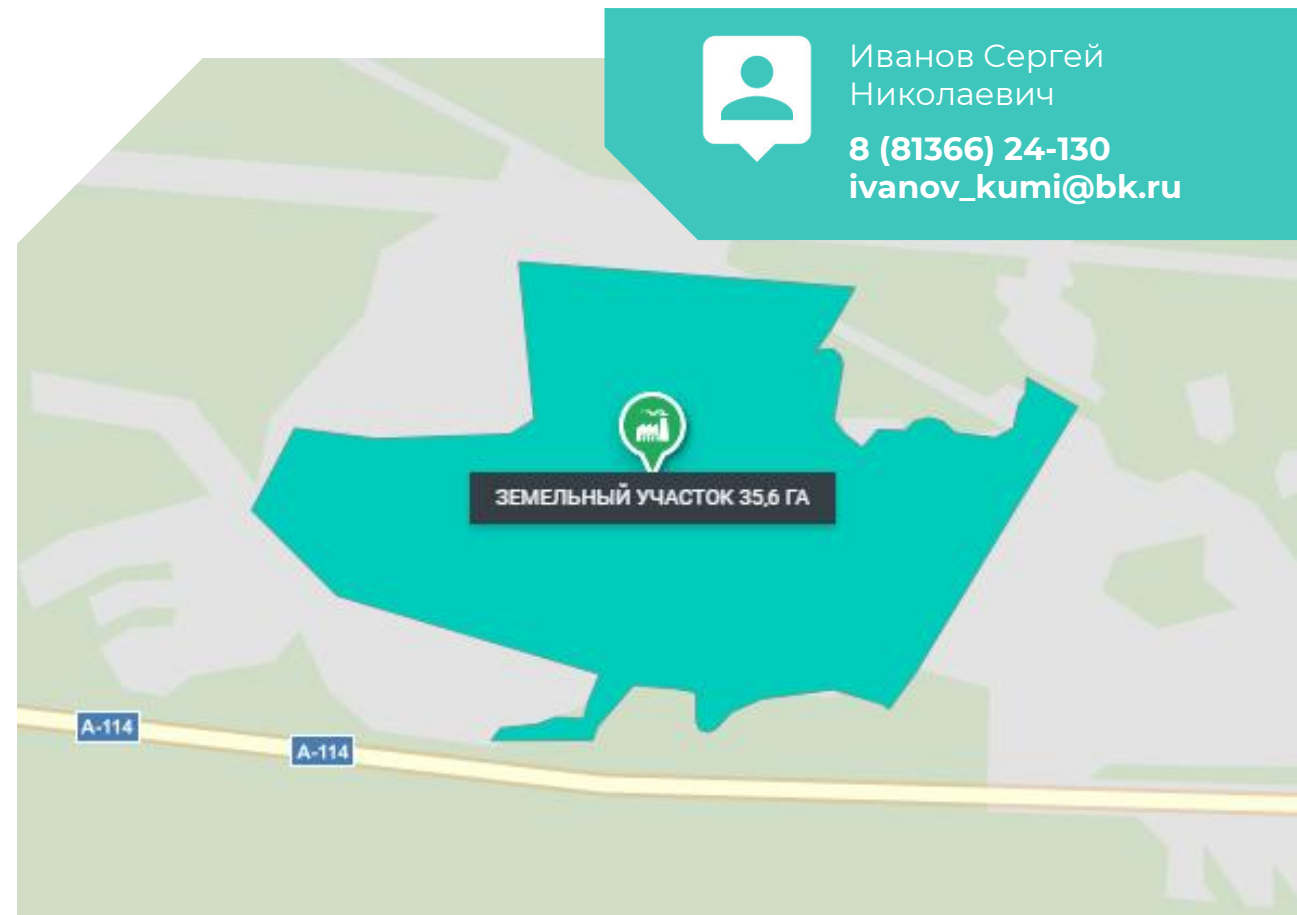
Форма собственности: муниципальная

Варианты приобретения: аренда



Иванов Сергей
Николаевич

8 (81366) 24-130
ivanov_kumi@bk.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

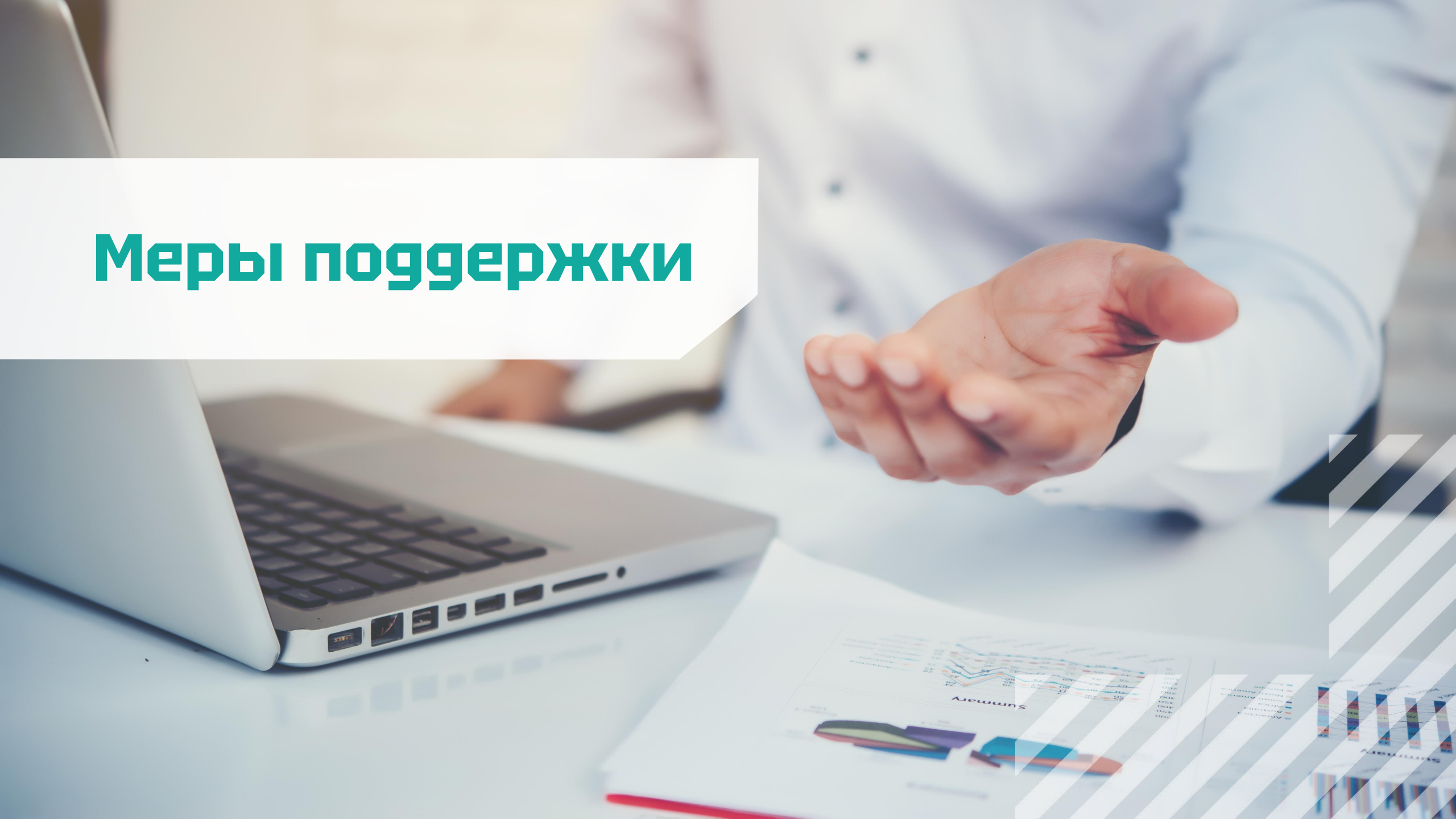


ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области



А.В. Михальченко
Директор
ГКУ «АЭРЛО»

Выступая в качестве **«единого окна»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов, мы внедрили систему «Зеленый коридор для инвестора». Благодаря этому **наши инвесторы получают всестороннюю поддержку на любом этапе**, имеют возможность значительно сократить сроки реализации своих проектов и снизить транзакционные издержки.

«Зеленый коридор для инвестора» неоднократно удостоивался высоких оценок со стороны представителей бизнеса. Предприниматели, что, называется, **«голосуют ногами»**, постоянно обращаясь к нам с новыми проектами и делаясь успешным опытом с коллегами, которые затем также приходят в АЭРЛО. Это подтверждается и **трехкратным ростом количества проектов** на сопровождении по итогам 2024 года.

6,5 трлн
руб.

общий объем инвестиций
сопровождаемых проектов*

322

проекта на сопровождении
ГКУ «АЭРЛО»*



**Победитель в номинации
«Агентство развития
года»** по итогам
Национальной премии
«Лидеры инвестиционного
развития-2024»

*по состоянию на 28.10.2025

Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Преинвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки
(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме



2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



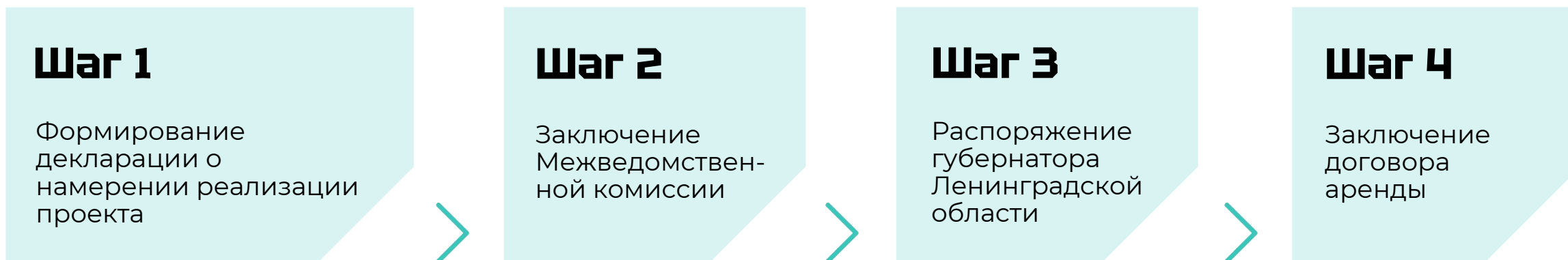
**Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса**



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест



Навигатор инвестора 2024

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и
проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета
инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие





ЗЕЛЕНЫЙ
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



БОКСИТОГОРСКИЙ
РАЙОН

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В БОКСИТОГОРСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!**



 lenoblinvest.ru



 adm.boksitogorsk.ru



 [lenoblinvest](#)

