



Администрация  
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 июля 2017 года

№ 911

г. Бокситогорск

**О внесении изменения в постановление администрации  
Бокситогорского муниципального района от 30 июня 2017 года №785  
"Об утверждении муниципальной программы  
"Формирование современной городской среды г. Бокситогорска  
Бокситогорского муниципального района на 2017 год"**

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Бокситогорского муниципального района и Бокситогорского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Бокситогорского муниципального района от 17.09.2013 №1206, Уставом Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в целях эффективной реализации мероприятий Программы

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в постановление администрации Бокситогорского муниципального района от 30 июня 2017 года №785 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование современной городской среды г. Бокситогорска Бокситогорского муниципального района на 2017 год", изложив муниципальную программу "Формирование современной городской среды г. Бокситогорска Бокситогорского муниципального района на 2017 год" (далее также – Программа) в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Бокситогорского муниципального района Волкова К.А.

3. Постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте Бокситогорского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель главы администрации

Е.В. Андрюхина

Разослано: Волкову К.А., КЖКХ, КФ, ОГиА, ОС, регистр МЦПА, в дело



**ПОРЯДОК**  
**предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для**  
**включения дворовой территории в муниципальную программу**  
**«Формирование современной городской среды г. Бокситогорска**  
**Бокситогорского муниципального района на 2017 год»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор) для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды г. Бокситогорска Бокситогорского муниципального района на 2017 год» в целях повышения уровня благоустройства дворовых территорий и создания комфортной городской среды.

1.2. Организатором отбора является администрация Бокситогорского муниципального района (далее – организатор отбора).

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:  
опубликование на официальном сайте муниципального образования, а также в средствах массовой информации за 5 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе следующей информации:

- сроки проведения отбора заявок;
- ответственные лица за проведение отбора заявок;
- время и место приема заявок на участие в отборе,
- организация приема заявок;
- оказание консультационно-методической помощи участникам отбора;
- организация работы Комиссии, сформированной в соответствии с Положением;
- опубликование результатов отбора на официальном сайте муниципального образования, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации.

2. Условия включения дворовых территорий в муниципальную программу  
«Формирование современной городской среды г. Бокситогорска Бокситогорского  
муниципального района на 2017 год»

2.1. В муниципальную программу «Формирование современной городской среды г. Бокситогорска Бокситогорского муниципального района на 2017 год» могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

- об обращении с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды г. Бокситогорска Бокситогорского муниципального района на 2017 год»;

- об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации подпрограммы;

- об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

завершение в текущем финансовом году работ по благоустройству дворовых территорий, софинансируемых за счет субсидии из областного бюджета, исходя из минимального и/или дополнительного перечня.

Минимальный перечень работ и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, а также нормативная (предельная) стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни утверждается нормативным правовым актом администрации Бокситогорского муниципального района в соответствии с нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области ответственного за реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»;

обеспечение участия заинтересованных лиц при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню в форме привлечения заинтересованных лиц к проведению демонтажных и общестроительных работ, не требующих специализированных навыков, уборке территории после завершения работ.

В случае выполнения работ по строительству и капитальному ремонту объектов благоустройства дворовых территорий (по минимальному и (или) дополнительному перечням) необходимо проведение проверки достоверности определения сметной стоимости.

обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Каждый многоквартирный дом, расположенный в границах дворовой территории, предлагаемой для включения в муниципальную программу, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

Информация, от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории, проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 1 мая 2017 года предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые, планируют производить такие работы.

Отсутствуют споры по границам земельного участка.

### 3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок

3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий в целях формирования и включения муниципальную программу для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды г. Бокситогорска Бокситогорского муниципального района на 2017 год» направляется организатору отбора до 30 июня 2017 года.

3.2. Заявки могут быть направлены по почте, а также могут быть приняты при личном приеме по адресу: г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 9, каб 20.

3.3. Заявка подписывается лицом, уполномоченным собственниками.

3.4. К заявке прикладываются следующие документы:

копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов указанных в п.п.2.1 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в доме (домах), прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству, фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

информация организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января 2017 года по многоквартирным домам, в отношении которых собственниками принимается решение об обращении с предложением по включению дворовой территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды г. Бокситогорска Бокситогорского муниципального района на 2017 год»;

иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды г. Бокситогорска Бокситогорского муниципального района на 2017 год».

Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

3.5. Организатор отбора регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, проставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

3.6. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном п. 3.4 настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде в установленном законом порядке

#### 4. Порядок оценки и отбора поступивших заявок

4.1. Комиссия по развитию городской среды, сформированная в соответствии с Положением, (далее – Комиссия) проводит отбор представленных заявок, на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды г. Бокситогорска Бокситогорского муниципального района на 2017 год», по балльной системе, исходя из критериев отбора, согласно приложению к настоящему порядку, в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящими Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.3. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.4. Включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды г. Бокситогорска Бокситогорского муниципального района на 2017 год» подлежат дворовые территории, набравшие наибольшее количество баллов на общую сумму, не превышающую размер выделенных субсидий на текущий финансовый год.

В случае, если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в подпрограмму определяется по дате подачи заявки.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с приложением таблицы подсчета баллов, которые размещаются на официальном сайте муниципального образования.

4.6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия муниципальной программы «Формирование современной городской среды г. Бокситогорска Бокситогорского муниципального района на 2017 год», заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории.

Таблица 1  
к приложению 9

| №                               | Критерии отбора  | баллы   |
|---------------------------------|--|---|
| <b>Технические критерии</b>     |  |   |
| 1                               | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома<br>от 10 до 15 лет<br>от 16 до 25 лет<br>от 26 до 35 лет<br>свыше 35 лет                                     | 1<br>4<br>7<br>10                                     |
|                                 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно краткосрочному плану в 2016 году (при наличии договора на СМР)      | 20  |
|                                 | Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию*   | 5   |
| <b>Организационные критерии</b> |  |   |
|                                 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений                                     | 67% - 5<br>70% -10<br>80% -20<br>90% - 30<br>100%- 50 |
| 6                               | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | До 10 баллов  |
|                                 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:<br>до 50<br>от 51 до 100<br>от 101 до 150<br>от 151 до 200<br>свыше 201                       | 2<br>4<br>6<br>8<br>10                                |