

## ПРОТОКОЛ № 1-2020

### заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Бокситогорского муниципального района

г. Бокситогорск

от 18.02.2020 года, 14-00

**Присутствовали:**

**Руководитель рабочей группы**

Капштан С.Ю.

председатель комитета экономического развития администрации Бокситогорского муниципального района

**Заместитель руководителя рабочей группы**

Васильев А.С.

председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Бокситогорского муниципального района

**Секретарь рабочей группы**

Баранова И.О.

ведущий специалист комитета экономического развития администрации Бокситогорского муниципального района

**Члены рабочей группы:**

Федотова Е.В.

ведущий инспектор комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Бокситогорского муниципального района

Васильева О.А.

заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО "Город Пикалево"

Степанов А.В.

начальник сектора по управлению имуществом администрации Ефимовского городского поселения

Большакова И.Н.

специалист-землеустроитель администрации Большедворского сельского поселения

Балюк И.В.

начальник сектора по управлению муниципальным имуществом администрации Самойловского сельского поселения

Альимова Е.С.

заместитель главы администрации Лидского сельского поселения

Мельник С.И.

директор ЦМФ БМР

## **Приглашены:**

Панина В.А

Директор МУК "Дворец Культуры г.Пикалево"

Жук Е.Н.

МКУ "Центр административно-хозяйственного обеспечения"  
г.Пикалево

Кузнецов Ю.Е.

МУ "Физкультурно-оздоровительный комплекс г. Пикалево"

Ищенко А.П.

МУП "Комфорт-Сервис"

## **Повестка дня:**

1. Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Бокситогорского муниципального района по итогам 2019 года (докладывает: Васильев А.С.).

2. О рассмотрении вопроса по использованию имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями моногородов с целью выявления неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества для формирования предложений по дополнению таким имуществом перечня муниципального имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства. (докладывает: Васильева О.А.).

Вела заседание руководитель рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Бокситогорского муниципального района Капштан С.Ю.

По первому вопросу: " Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Бокситогорского муниципального района по итогам 2019 года" доложил заместитель руководителя рабочей группы – председатель КУМИ администрации Бокситогорского муниципального района Васильев А.С.

Васильев А.С. отметил, что совокупный Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) по состоянию на 31.12.2019 года насчитывает 52 единицы (в том числе: объектов - 43 , земельных участков - 9 ). Используется СМП – 31 единица, что составляет 60% от общего числа имущества, включенного в Перечень. Общий прирост имущества в Перечень за 2019 год составил 7 единиц (в том числе: объектов - 5, земельных участков - 2).

По второму вопросу: " О рассмотрении вопроса по использованию имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями моногородов с целью выявления неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества для формирования предложений по дополнению таким имуществом перечня муниципального имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства" доложила член рабочей группы - заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МО "Город Пикалево" Васильева О.А.

Васильева О.А. пояснила, что в рамках подготовки к заседанию рабочей группы был проведен детальный анализ закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального имущества в целях выявления имущества, потенциально пригодного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам МСП.

Были рассмотрены следующие объекты:

1. Гараж по адресу: г.Пикалево, ул.Речная, квартал 7, во дворе д.4, гараж 4 площадью 47,7 кв.м., КН 47:19:0105004:75. В конце 2019 года гараж передан в муниципальную собственность безвозмездно из федеральной собственности по просьбе администрации МО "Город Пикалево". Данный объект необходим для хранения движимого имущества, переданного в ОУ МКУ «ЦАХО».

2. Нежилое помещение по адресу: г.Пикалево, ул. Комсомола, д.1, площадью 72,6 кв.м (часть здания ДК). С 2012 года помещение предоставлено в аренду под размещение кафе (арендодатель - МУК "Дворец Культуры г.Пикалево"). Остальные помещения в здании Дворца культуры задействованы в процессе выполнения муниципального задания, в соответствии с уставной деятельностью. Включение помещения в Перечень невозможно в связи с отсутствием раздела здания Дворца Культуры на вторичные объекты (отсутствие кадастрового учета и регистрации прав, раздела инженерных сетей).

3. Нежилые помещения по адресу: г.Пикалево, ул. Полевая, д.4 — часть помещений на стадионе. Все помещения в административном здании стадиона задействованы в процессе выполнения муниципального задания, в соответствии с уставной деятельностью. Возможны предоставления помещений в аренду субъектам МСП по почасовым (разовым) договорам в свободное время стадиона.

4. Нежилое помещение по адресу: г.Пикалево, ул.Школьная, д.62, площадью 72,6 кв.м. Помещение предоставлено в аренду под размещение кафе с 2017 года (арендодатель - МУП "Комфорт-Сервис"). Включение помещения в Перечень невозможно в связи с отсутствием раздела здания на вторичные объекты (отсутствие кадастрового учета и регистрации прав, раздела инженерных сетей). Остальные помещения задействованы в хозяйственной деятельности в соответствии с уставом предприятия.

#### **Решение комиссии:**

1. Информацию докладчиков принять к сведению.
2. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений до 01.08.2020 года рассмотреть:
  - 2.1) реестры муниципального имущества на предмет возможности включения имущества в Перечни в размере, не менее 10% от количества объектов, включенных в Перечень.
  - 2.2) сведения о муниципальном имуществе из Перечня на предмет исключения неиспользуемого имущества из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:
    - ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;
    - ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель рабочей группы



С.Ю. Капштан

Секретарь рабочей группы



И.О.Баранова